

# Wohnen im Shopping- und Freizeitparadies



Wagramer Straße 76 · 1220 Wien

## ALLE EINHEITEN AUF EINEN BLICK

| TOP    | GESCHOSS | ZIMMER | WOHNFLÄCHE         | GARTEN            | TERRASSEN         | BAURECHTS-<br>KOSTEN/MTL. | BETRIEBS-<br>KOSTEN/MTL. | ANLEGER                      |                        |                         |
|--------|----------|--------|--------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------|
|        |          |        |                    |                   |                   |                           |                          | VERKAUFSPREIS<br>EIGENNUTZER | VERKAUFSPREIS<br>NETTO | VERKAUFSPREIS<br>BRUTTO |
| TOP 1  | GG       | 4      | 120 m <sup>2</sup> | 22 m <sup>2</sup> | 32 m <sup>2</sup> | 290,65 EUR                | 288,61 EUR               | 729 900 EUR                  | 671 508 EUR            | 805 810 EUR             |
| TOP 2  | GG       | 2      | 75 m <sup>2</sup>  | 19 m <sup>2</sup> | 26 m <sup>2</sup> | 188,71 EUR                | 187,39 EUR               | 439 900 EUR                  | 400 309 EUR            | 480 371 EUR             |
| TOP 3  | GG       | 2      | 81 m <sup>2</sup>  | 16 m <sup>2</sup> | 29 m <sup>2</sup> | 203,89 EUR                | 202,46 EUR               | 459 900 EUR                  | 418 509 EUR            | 502 211 EUR             |
| TOP 4  | GG       | 5      | 154 m <sup>2</sup> | 47 m <sup>2</sup> | 43 m <sup>2</sup> | 386,09 EUR                | 427,38 EUR               | 939 900 EUR                  | 855 309 EUR            | 1 026 371 EUR           |
| TOP 5  | EG       |        | 110 m <sup>2</sup> |                   | 4 m <sup>2</sup>  | 225,73 EUR                | 244,52 EUR               | 799 900 EUR                  | 751 906 EUR            | 902 287 EUR             |
| TOP 6  | EG       | 3      | 109 m <sup>2</sup> |                   | 13 m <sup>2</sup> | 251,61 EUR                | 249,84 EUR               | 649 900 EUR                  | 597 908 EUR            | 717 490 EUR             |
| TOP 7  | EG       | 3      | 85 m <sup>2</sup>  |                   | 19 m <sup>2</sup> | 195,21 EUR                | 193,84 EUR               | 499 900 EUR                  | 459 908 EUR            | 551 890 EUR             |
| TOP 8  | EG       | 3      | 81 m <sup>2</sup>  |                   | 11 m <sup>2</sup> | 182,20 EUR                | 180,92 EUR               | 559 900 EUR                  | 520 707 EUR            | 624 848 EUR             |
| TOP 9  | EG       |        | 109 m <sup>2</sup> |                   | 30 m <sup>2</sup> |                           |                          |                              |                        | verkauft                |
| TOP 10 | EG       |        | 339 m <sup>2</sup> | 82 m <sup>2</sup> | 36 m <sup>2</sup> |                           |                          |                              |                        | verkauft                |
| TOP 11 | 1. OG    |        | 127 m <sup>2</sup> |                   |                   | 262,30 EUR                | 284,14 EUR               | 749 900 EUR                  | 697 407 EUR            | 836 888 EUR             |
| TOP 12 | 1. OG    | 5      | 167 m <sup>2</sup> |                   | 18 m <sup>2</sup> | 379,58 EUR                | 376,92 EUR               | 1 049 900 EUR                | 965 908 EUR            | 1 159 090 EUR           |
| TOP 13 | 1. OG    | 3      | 75 m <sup>2</sup>  |                   | 19 m <sup>2</sup> | 169,19 EUR                | 167,99 EUR               | 519 900 EUR                  | 483 507 EUR            | 580 208 EUR             |
| TOP 14 | 1. OG    | 2      | 61 m <sup>2</sup>  |                   | 11 m <sup>2</sup> | 138,82 EUR                | 137,84 EUR               | 419 900 EUR                  | 390 507 EUR            | 468 608 EUR             |
| TOP 15 | 1. OG    | 3      | 95 m <sup>2</sup>  |                   | 15 m <sup>2</sup> | 214,74 EUR                | 213,22 EUR               | 649 900 EUR                  | 604 407 EUR            | 725 288 EUR             |
| TOP 16 | 1. OG    | 3      | 92 m <sup>2</sup>  |                   | 15 m <sup>2</sup> | 208,23 EUR                | 206,77 EUR               | 639 900 EUR                  | 595 107 EUR            | 714 128 EUR             |
| TOP 17 | 1. OG    |        | 301 m <sup>2</sup> |                   | 36 m <sup>2</sup> | 644,21 EUR                | 697,84 EUR               | 1 749 900 EUR                | 1 609 908 EUR          | 1 931 890 EUR           |
| TOP 18 | 2. OG    | 2      | 64 m <sup>2</sup>  |                   | 5 m <sup>2</sup>  | 147,50 EUR                | 146,45 EUR               | 379 900 EUR                  | 349 508 EUR            | 419 410 EUR             |
| TOP 19 | 2. OG    | 2      | 59 m <sup>2</sup>  |                   | 4 m <sup>2</sup>  | 134,48 EUR                | 133,54 EUR               | 349 900 EUR                  | 321 908 EUR            | 386 290 EUR             |
| TOP 20 | 2. OG    | 2      | 68 m <sup>2</sup>  |                   | 6 m <sup>2</sup>  | 154,00 EUR                | 152,92 EUR               | 389 900 EUR                  | 358 708 EUR            | 430 450 EUR             |
| TOP 21 | 2. OG    | 3      | 83 m <sup>2</sup>  |                   | 12 m <sup>2</sup> | 186,54 EUR                | 185,23 EUR               | 549 900 EUR                  | 511 407 EUR            | 613 688 EUR             |
| TOP 22 | 2. OG    | 4      | 141 m <sup>2</sup> |                   | 18 m <sup>2</sup> | 321,02 EUR                | 218,77 EUR               | 999 900 EUR                  | 929 907 EUR            | 1 115 888 EUR           |
| TOP 23 | 2. OG    | 2      | 70 m <sup>2</sup>  |                   | 15 m <sup>2</sup> | 160,51 EUR                | 159,38 EUR               | 479 900 EUR                  | 446 307 EUR            | 535 568 EUR             |
| TOP 24 | 2. OG    | 3      | 84 m <sup>2</sup>  |                   | 15 m <sup>2</sup> | 190,88 EUR                | 189,53 EUR               | 599 900 EUR                  | 557 907 EUR            | 669 488 EUR             |

Preise gültig bis 31.05.2026, Änderungen vorbehalten.

■ = Geschäftstlokale

## ANLEGER

| TOP    | GESCHOSS   | ZIMMER | WOHNFLÄCHE         | GARTEN | TERRASSEN          | BAURECHTS-<br>KOSTEN/MTL. | BETRIEBS-<br>KOSTEN/MTL. | ANLEGER                      |                        |                         |
|--------|------------|--------|--------------------|--------|--------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------|
|        |            |        |                    |        |                    |                           |                          | VERKAUFSPREIS<br>EIGENNUTZER | VERKAUFSPREIS<br>NETTO | VERKAUFSPREIS<br>BRUTTO |
| TOP 25 | 2. OG      | 3      | 98 m <sup>2</sup>  |        | 48 m <sup>2</sup>  | 247,27 EUR                | 245,53 EUR               | 769 900 EUR                  | 716 007 EUR            | 859 208 EUR             |
| TOP 26 | 2. OG      | 2      | 70 m <sup>2</sup>  |        | 15 m <sup>2</sup>  | 160,51 EUR                | 159,38 EUR               | 439 900 EUR                  | 404 708 EUR            | 485 650 EUR             |
| TOP 27 | 2. OG      | 3      | 82 m <sup>2</sup>  |        | 6 m <sup>2</sup>   | 184,37 EUR                | 183,07 EUR               | 499 900 EUR                  | 459 908 EUR            | 551 890 EUR             |
| TOP 28 | 2. DG      | 2      | 67 m <sup>2</sup>  |        | 6 m <sup>2</sup>   | 156,17 EUR                | 155,08 EUR               | 399 900 EUR                  | 367 908 EUR            | 441 490 EUR             |
| TOP 29 | 3. OG      | 2      | 61 m <sup>2</sup>  |        | 5 m <sup>2</sup>   | 143,16 EUR                | 142,15 EUR               | 369 900 EUR                  | 340 308 EUR            | 408 370 EUR             |
| TOP 30 | 3. OG      | 2      | 70 m <sup>2</sup>  |        | 6 m <sup>2</sup>   | 160,51 EUR                | 159,38 EUR               | 399 900 EUR                  | 367 908 EUR            | 441 490 EUR             |
| TOP 31 | 3. OG      | 2      | 70 m <sup>2</sup>  |        | 6 m <sup>2</sup>   | 158,34 EUR                | 157,22 EUR               | 449 900 EUR                  | 418 407 EUR            | 502 088 EUR             |
| TOP 32 | 3. OG      | 2      | 71 m <sup>2</sup>  |        | 15 m <sup>2</sup>  | 167,02 EUR                | 165,85 EUR               | 509 900 EUR                  | 474 207 EUR            | 569 048 EUR             |
| TOP 33 | 3. OG      | 3      | 84 m <sup>2</sup>  |        | 15 m <sup>2</sup>  | 195,21 EUR                | 193,84 EUR               | 629 900 EUR                  | 585 807 EUR            | 702 968 EUR             |
| TOP 34 | 3. OG      | 3      | 88 m <sup>2</sup>  |        | 26 m <sup>2</sup>  | 214,74 EUR                | 213,22 EUR               | 649 900 EUR                  | 604 407 EUR            | 725 288 EUR             |
| TOP 35 | 3. OG      | 2      | 70 m <sup>2</sup>  |        | 15 m <sup>2</sup>  | 164,85 EUR                | 163,69 EUR               | 459 900 EUR                  | 423 108 EUR            | 507 730 EUR             |
| TOP 36 | 3. OG      | 3      | 84 m <sup>2</sup>  |        | 6 m <sup>2</sup>   | 193,04 EUR                | 191,69 EUR               | 539 900 EUR                  | 496 708 EUR            | 596 050 EUR             |
| TOP 37 | 4. OG      | 2      | 67 m <sup>2</sup>  |        | 6 m <sup>2</sup>   | 156,17 EUR                | 155,08 EUR               | 419 900 EUR                  | 386 308 EUR            | 463 570 EUR             |
| TOP 38 | 4. OG      | 2      | 61 m <sup>2</sup>  |        | 5 m <sup>2</sup>   | 143,16 EUR                | 142,15 EUR               | 389 900 EUR                  | 358 708 EUR            | 430 450 EUR             |
| TOP 39 | 4. OG      | 4      | 123 m <sup>2</sup> |        | 49 m <sup>2</sup>  | 312,34 EUR                | 310,15 EUR               | 999 900 EUR                  | 929 907 EUR            | 1 115 888 EUR           |
| TOP 40 | 4. OG      | 2      | 72 m <sup>2</sup>  |        | 14 m <sup>2</sup>  | 173,52 EUR                | 172,30 EUR               | 579 900 EUR                  | 545 106 EUR            | 654 127 EUR             |
| TOP 41 | 4. OG      | 3      | 85 m <sup>2</sup>  |        | 22 m <sup>2</sup>  | 208,23 EUR                | 206,77 EUR               | 689 900 EUR                  | 648 506 EUR            | 778 207 EUR             |
| TOP 42 | 4. OG      | 4      | 129 m <sup>2</sup> |        | 31 m <sup>2</sup>  | 314,51 EUR                | 312,30 EUR               | 999 900 EUR                  | 929 907 EUR            | 1 115 888 EUR           |
| TOP 43 | 4. OG      | 3      | 84 m <sup>2</sup>  |        | 13 m <sup>2</sup>  | 206,06 EUR                | 204,61 EUR               | 579 900 EUR                  | 533 508 EUR            | 640 210 EUR             |
| TOP 44 | 5. OG      | 2      | 67 m <sup>2</sup>  |        | 6 m <sup>2</sup>   | 164,85 EUR                | 163,69 EUR               | 449 900 EUR                  | 413 908 EUR            | 496 690 EUR             |
| TOP 45 | 5. OG      | 5      | 164 m <sup>2</sup> |        | 47 m <sup>2</sup>  | 412,12 EUR                | 409,22 EUR               | 1 299 900 EUR                | 1 208 907 EUR          | 1 450 688 EUR           |
| TOP 46 | 5. OG      | 4      | 124 m <sup>2</sup> |        | 43 m <sup>2</sup>  | 314,51 EUR                | 312,30 EUR               | 1 199 900 EUR                | 1 127 906 EUR          | 1 353 487 EUR           |
| TOP 47 | 5. OG      | 3      | 83 m <sup>2</sup>  |        | 45 m <sup>2</sup>  | 227,75 EUR                | 226,15 EUR               | 699 900 EUR                  | 650 907 EUR            | 781 088 EUR             |
| TOP 48 | 5. OG      | 3      | 84 m <sup>2</sup>  |        | 13 m <sup>2</sup>  | 208,23 EUR                | 206,77 EUR               | 669 900 EUR                  | 623 007 EUR            | 747 608 EUR             |
| TOP 49 | 6. OG      | 2      | 67 m <sup>2</sup>  |        | 6 m <sup>2</sup>   | 164,85 EUR                | 163,69 EUR               | 499 900 EUR                  | 464 907 EUR            | 557 888 EUR             |
| TOP 50 | 6. OG      | 5      | 134 m <sup>2</sup> |        | 92 m <sup>2</sup>  | 386,09 EUR                | 383,38 EUR               | 1 249 900 EUR                | 1 162 407 EUR          | 1 394 888 EUR           |
| TOP 51 | 6. OG      | 2      | 61 m <sup>2</sup>  |        | 21 m <sup>2</sup>  | 158,34 EUR                | 157,22 EUR               | 569 900 EUR                  | 535 706 EUR            | 642 847 EUR             |
| TOP 52 | 6. OG      | 5      | 164 m <sup>2</sup> |        | 43 m <sup>2</sup>  | 418,63 EUR                | 415,69 EUR               | 1 399 900 EUR                | 1 315 906 EUR          | 1 579 087 EUR           |
| TOP 53 | 1. & 2. DG | 5      | 184 m <sup>2</sup> |        | 163 m <sup>2</sup> | 579,13 EUR                | 575,07 EUR               | 1 799 900 EUR                | 1 673 907 EUR          | 2 008 688 EUR           |
| TOP 54 | 1. DG      | 4      | 135 m <sup>2</sup> |        | 44 m <sup>2</sup>  | 349,22 EUR                | 346,76 EUR               | 1 249 900 EUR                | 1 174 906 EUR          | 1 409 887 EUR           |
| TOP 55 | 2. DG      | 2      | 59 m <sup>2</sup>  |        | 46 m <sup>2</sup>  | 182,20 EUR                | 180,92 EUR               | 649 900 EUR                  | 610 906 EUR            | 733 087 EUR             |

Preise gültig bis 31.05.2026, Änderungen vorbehalten.

# ALLE PARKPLÄTZE AUF EINEN BLICK

| PARKPLÄTZE | ANLEGER                      |                        |                         |
|------------|------------------------------|------------------------|-------------------------|
|            | VERKAUFSPREIS<br>EIGENNUTZER | VERKAUFSPREIS<br>NETTO | VERKAUFSPREIS<br>BRUTTO |
| PP1*       | 39 900 EUR                   | 35 112 EUR             | 42 134 EUR              |
| PP2*       | 46 900 EUR                   | 41 272 EUR             | 49 526 EUR              |
| PP3*       | 42 900 EUR                   | 37 752 EUR             | 45 302 EUR              |
| PP4*       | 42 900 EUR                   | 37 752 EUR             | 45 302 EUR              |
| PP5*       | 42 900 EUR                   | 37 752 EUR             | 45 302 EUR              |
| PP6*       | 46 900 EUR                   | 41 272 EUR             | 49 526 EUR              |
| PP7        | 46 900 EUR                   | 41 272 EUR             | 49 526 EUR              |
| PP8        | 46 900 EUR                   | 41 272 EUR             | 49 526 EUR              |
| PP9        | 46 900 EUR                   | 41 272 EUR             | 49 526 EUR              |
| PP10       | 46 900 EUR                   | 41 272 EUR             | 49 526 EUR              |
| PP11       | 42 900 EUR                   | 37 752 EUR             | 45 302 EUR              |
| PP12       | 39 900 EUR                   | 35 112 EUR             | 42 134 EUR              |
| PP13*      | 46 900 EUR                   | 41 272 EUR             | 49 526 EUR              |
| PP14*      | 46 900 EUR                   | 41 272 EUR             | 49 526 EUR              |
| PP15       | 42 900 EUR                   | 37 752 EUR             | 45 302 EUR              |
| PP16       | 42 900 EUR                   | 37 752 EUR             | 45 302 EUR              |
| PP17       | 42 900 EUR                   | 37 752 EUR             | 45 302 EUR              |
| PP18*      | 46 900 EUR                   | 41 272 EUR             | 49 526 EUR              |
| PP19       | 42 900 EUR                   | 37 752 EUR             | 45 302 EUR              |
| PP20       | 42 900 EUR                   | 37 752 EUR             | 45 302 EUR              |

| PARKPLÄTZE | ANLEGER                      |                        |                         |
|------------|------------------------------|------------------------|-------------------------|
|            | VERKAUFSPREIS<br>EIGENNUTZER | VERKAUFSPREIS<br>NETTO | VERKAUFSPREIS<br>BRUTTO |
| PP21*      | 42 900 EUR                   | 37 752 EUR             | 45 302 EUR              |
| PP22*      | 46 900 EUR                   | 41 272 EUR             | 49 526 EUR              |
| PP23       |                              |                        | verkauft                |
| PP24       |                              |                        | verkauft                |
| PP25       |                              |                        | verkauft                |
| PP26       |                              |                        | verkauft                |
| PP27       |                              |                        | verkauft                |
| PP28       |                              |                        | verkauft                |
| PP29       |                              |                        | verkauft                |
| PP30       |                              |                        | verkauft                |
| PP31       | 42 900 EUR                   | 37 752 EUR             | 45 302 EUR              |
| PP32       | 42 900 EUR                   | 37 752 EUR             | 45 302 EUR              |
| PP33       | 42 900 EUR                   | 37 752 EUR             | 45 302 EUR              |
| PP34       | 42 900 EUR                   | 37 752 EUR             | 45 302 EUR              |
| PP35       | 42 900 EUR                   | 37 752 EUR             | 45 302 EUR              |
| PP36       | 39 900 EUR                   | 35 112 EUR             | 42 134 EUR              |
| PP37       | 39 900 EUR                   | 35 112 EUR             | 42 134 EUR              |
| PP38       | 42 900 EUR                   | 37 752 EUR             | 45 302 EUR              |
| PP39       | 42 900 EUR                   | 37 752 EUR             | 45 302 EUR              |
| PP40       | 42 900 EUR                   | 37 752 EUR             | 45 302 EUR              |

\*Parkplatz reserviert und nur nach Rücksprache verfügbar

